

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) มาตรการธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการจัดซื้อหมอนิภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัว และปฏิบัติตนได้ถูกต้อง ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

(2) มาตรการการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบปี 2567

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ในรายการทดสอบ TSP,PM-10 โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12-13 เดือนมิถุนายน 2567 ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริเวณพื้นที่โครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10)) พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดมีค่าสอดคล้องตามที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 น้ำออกระบบบำบัด 2 น้ำออกระบบบำบัด 3 และน้ำออกระบบบำบัด 4 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้
- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- (3) โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน และได้ดำเนินการสูบล้างแล้วเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

- (5) โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ไฟฟ้า)

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ)

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองใช้ ในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส และคลอสทริเดียมเพิร์ฟริงเจนส์ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน มิถุนายน 2567 แสดงดังรูปภาพที่ 3.4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่าพบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เอสเชอริเชียโคไล (*E.coli*), สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (*S.aureus*) และคลอสทริเดียมเพิร์ฟริงเจนส์ (*C.perfringens*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ต้องไม่พบในน้ำใช้ (Not Detect) อ้างอิง ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภคตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังเอกสารแนบที่ 4

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหาร โครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

6. การคมนาคม

โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. สาธารณสุข

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ในรายการทดสอบ ลีจิโอเนลลา โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน มิถุนายน 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า ค่าลีจิโอเนลลา (*Legionella spp*) **ตรวจไม่พบ (Not Detect)**

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังเอกสารแนบที่ 4

- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซิลิเกต ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
- (4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย โดยมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

9. สุขรียภาพ

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (2) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของการประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการติดธงรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง